

VARIANTE URBANISTICA PER L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI E IMPIANTI FOTOVOLTAICI FASE DI ADOZIONE



• Edilizia - Modifiche al Regolamento Edilizio 2021 e Sportello EcoBonus



Ambiente



Lo Sportello Ecobonus e Risparmio Energetico **offre** un servizio di **orientamento e assistenza** a tutti i cittadini che prenoteranno un appuntamento per avere informazioni in materia di procedure e requisiti richiesti per accedere alle agevolazioni e ai contributi in riferimento agli interventi e agli acquisti che riguardano:



Città di Firenze

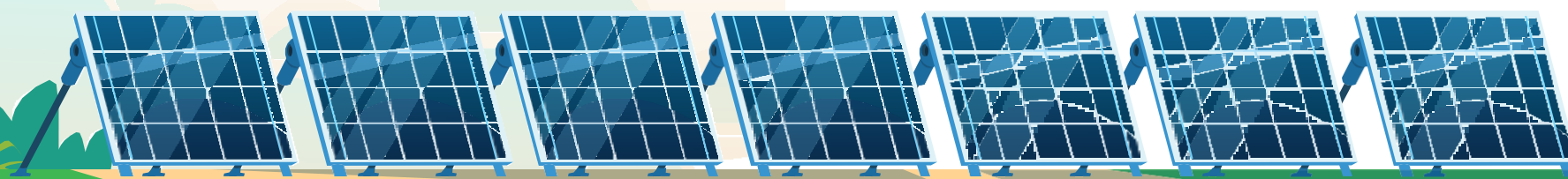


Pannelli fotovoltaici e 'cappotti' termici più facili, via libera alle modifiche del Regolamento Edilizio che agevolano questi interventi

[urbanistica](#)

18 agosto 2021

Per buona parte dei residenti di Firenze, quelli che abitano nelle aree di più recente costruzione, da Novoli a Campo di Marte all'Isolotto, sarà più facile accedere al bonus 110% con interventi di pannelli fotovoltaici e cappotti termici. Lo prevede una modifica al Regolamento edilizio approvata nell'ultima giunta su input dell'assessore all'Urbanistica e Ambiente Cecilia Del Re. La delibera



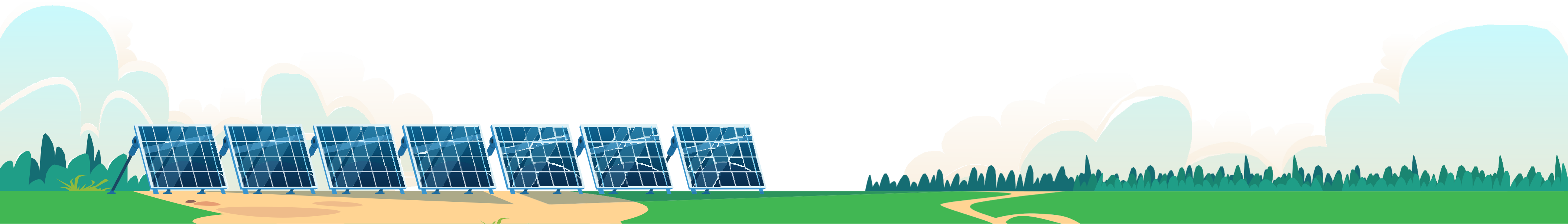
Premessa

Variante adottata dal Consiglio Comunale con **delibera n. 52/2022** il 7 novembre 2022.

I **45 giorni** per la presentazione delle osservazioni alla variante scadono il **7 gennaio 2023**.

Dopodiché la variante tornerà al Consiglio comunale per l'approvazione e le norme saranno vigenti.

Comunicato stampa: <https://www.comune.fi.it/comunicati-stampa/fotovoltaico-e-pannelli-solari-libera-del-consiglio-comunale-alla-variante-0>



28 NOVEMBRE 2022: INCONTRO IN PALAZZINA REALE



IMPIANTI FOTOVOLTAICI E PANNELLI SOLARI

COSA CAMBIA A FIRENZE TRA NOVITÀ NORMATIVE E INNOVAZIONI
TECNOLOGICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E LA TUTELA DEL PAESAGGIO

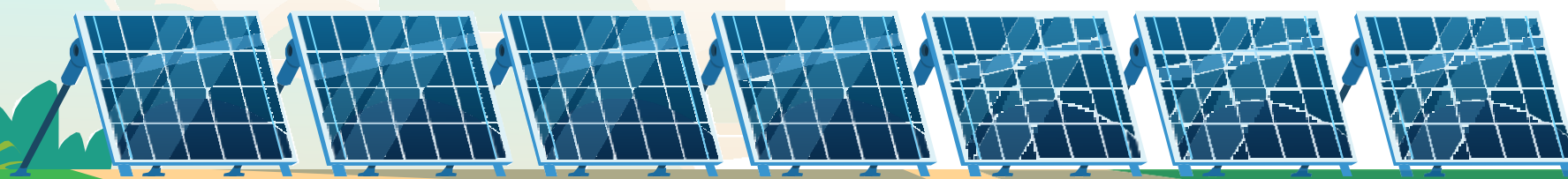
PROGRAMMA

- 9.30** SALUTI ISTITUZIONALI
ANDREA CROCIANI, Presidente Ordine Architetti Firenze
GIANCARLO FIANCHISTI, Presidente Ordine Ingegneri Firenze
MATTEO PARISI, Presidente Collegio Geometri Firenze
RENZO PAMPALONI, Presidente Comm. Urbanistica Comune di Firenze
ROBERTO DE BLASI, Vice-presidente Comm. Urbanistica Comune di Firenze
- 10.00** INTERVENTI
ALDO IANNIELLO, Direttore Urbanistica Regione Toscana
CECILIA DEL RE, Assessora all'Urbanistica Comune di Firenze
- 10.45** TAVOLA ROTONDA
Con la Soprintendente ai Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Firenze, Prato e Pistoia Arch. Antonella Ranaldi e i rappresentanti delle Associazioni facenti parte dell'Osservatorio sulla sostenibilità, del CET e dell'Università degli Studi di Firenze
- 12.00** INTERVENTI DAL PUBBLICO
- 12.30** TERMINE INCONTRO

VALIDO PER IL RILASCIO DI [3 CFP](#) PER ARCHITETTI
EVENTO GRATUITO, APERTO A TUTTA LA CITTADINANZA INTERESSATA
INFO E ISCRIZIONI WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT

Si tratta di pronunce, provenienti da diversi Tribunali amministrativi regionali (Veneto, Lombardia, Toscana, Molise, Campania), nonché dello stesso Consiglio di Stato (sez. VI, 9 giugno 2020 n. 3696) concernenti misure che oggi chiamiamo di transizione energetica, segnatamente l'installazione di impianti fotovoltaici sulla sommità di edifici posti in aree sottoposte a vincolo paesaggistico.

In queste sentenze, innanzitutto e preliminarmente i giudici amministrativi affermano che nel rapporto tra compatibilità paesaggistica e installazione di impianti fotovoltaici, espressione del principio di sostenibilità ambientale, non è più possibile applicare «categorie estetiche tradizionali», le quali condurrebbero inevitabilmente alla qualificazione degli elementi installati come vere e proprie «intrusioni». La presenza di impianti fotovoltaici sulla sommità degli edifici, «pur innovando la tipologia e morfologia della copertura, non è più percepita come fattore di disturbo visivo, bensì come un'evoluzione dello stile costruttivo accettata dall'ordinamento e dalla sensibilità collettiva, purché non siano fuori scala o completamente e complessivamente dissonanti con le peculiarità del paesaggio». «Essendo cambiato il quadro normativo - e anche la sensibilità collettiva verso l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili - risulta altresì diverso il modo in cui devono essere valutate le modifiche all'aspetto tradizionale dei luoghi». Occorre quindi secondo l'organo giurisdizionale «focalizzare l'attenzione non tanto sulla qualità dei materiali utilizzati, quanto sulle modalità e la qualità dei lavori con cui gli elementi sono inseriti negli edifici che li ospitano e nel paesaggio circostante».



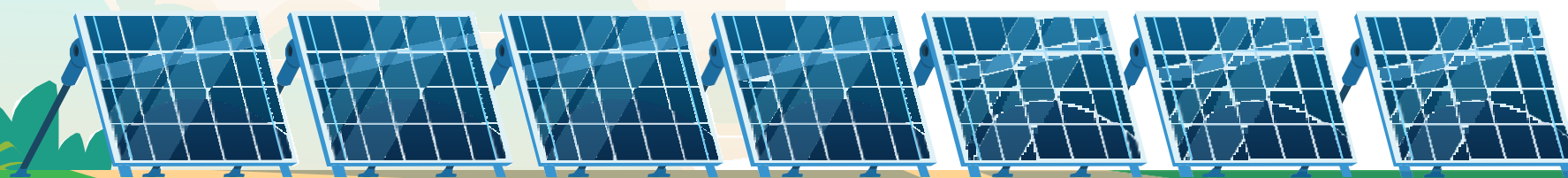
INSTALLAZIONE G20 - SETTEMBRE 2021



Il paesaggio toscano com'è



Il paesaggio toscano come sarà se non invertiamo la rotta



WebRU - Regolamento Urbanistico

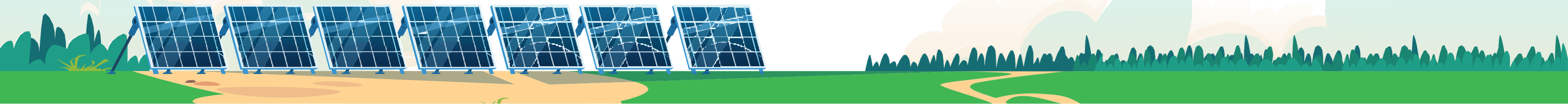
All'indirizzo <http://webru.comune.fi.it/webru/pc/index.jsp> è possibile consultare il servizio online **WebRU** che espone il **Regolamento Urbanistico**, dove chiunque, tramite indirizzo e numero civico oppure dati catastali, può vedere in quale zona ricade l'immobile di proprietà e consultare la relativa disciplina.



Per verificare in quale zona ricade l'immobile di proprietà: cliccare su "posizionamento" nel menù a sinistra dello schermo, inserire l'indirizzo dell'immobile e cliccare su posizionamento, come indicato dalla freccia azzurra.



Una volta individuato l'immobile selezionare "i" dal menù a destra, come indicato dalla freccia gialla posizionarsi sull'immobile e cliccarci sopra. Si aprirà a sinistra un menù a tendina dove sarà possibile verificare in quale zona ricade l'immobile (freccia rossa).



Art. 56 | sub - sistema dei fiumi Arno, Greve e del torrente Ema

TESTO DEL REGOLAMENTO

Art. 56 | sub - sistema dei fiumi Arno, Greve e del torrente Ema

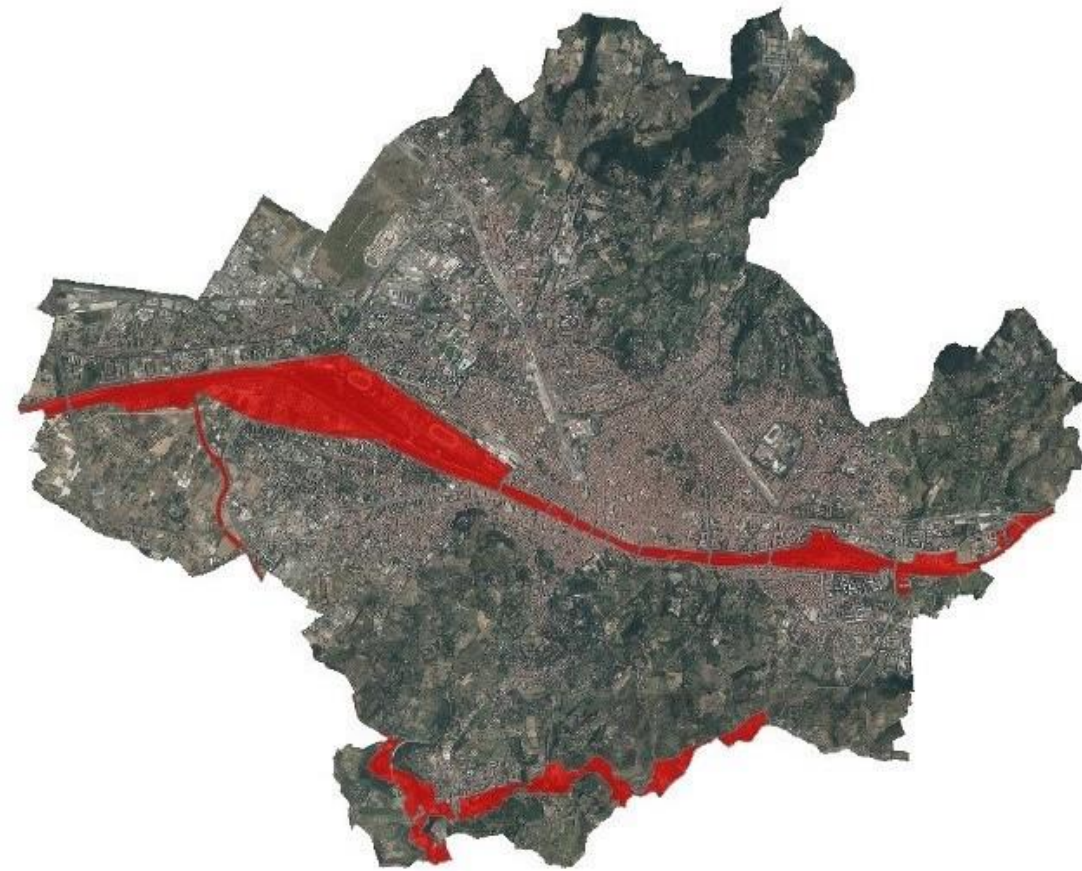
[...]

7. Norme comuni di tutela del paesaggio urbano, rurale e della rete ecologica. Le trasformazioni territoriali consentite devono perseguire il mantenimento e la tutela degli elementi di valore del paesaggio urbano e rurale oltre che le funzioni di connessione ecologica.

[...]

Non sono pertanto consentiti:

- l'installazione di impianti solari termici e fotovoltaici compresi "campi fotovoltaici";



NUOVO TESTO DELLA VARIANTE AL RU IN CORSO

Art. 56 | sub - sistema dei fiumi Arno, Greve e del torrente Ema

[...]

7. Norme comuni di tutela del paesaggio urbano, rurale e della rete ecologica. Le trasformazioni territoriali consentite devono perseguire il mantenimento e la tutela degli elementi di valore del paesaggio urbano e rurale oltre che le funzioni di connessione ecologica.

[...]

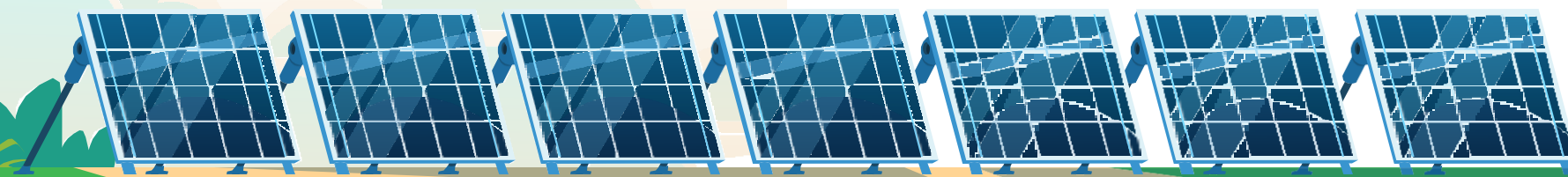
Non sono pertanto consentiti:

- **l'installazione di impianti fotovoltaici a terra;**

[...]

Sono ammesse:

- **l'installazione sulle coperture di impianti per la produzione di energia da pannelli fotovoltaici e solari.** Nelle aree interessate da provvedimenti di tutela paesaggistica l'installazione di tali impianti deve essere progettata in relazione alle caratteristiche dell'immobile e alle visuali intercettate e non deve prevedere il mero appoggio di elementi sulla copertura, a favore di una confacente integrazione, impiegando adeguate soluzioni tecnologiche, geometriche, cromatiche e di messa in opera, affinché non siano visibili gli elementi di bordo e di supporto. I serbatoi o altri elementi accessori devono essere posti all'interno dei volumi costruiti;



Art. 60 | sub - sistema della pianura coltivata

TESTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL 2015

Art. 60 | sub - sistema della pianura coltivata

[...]

7. Norme comuni di tutela del paesaggio storico rurale e della rete ecologica. Le trasformazioni territoriali consentite devono perseguire il mantenimento e la tutela degli elementi di valore del paesaggio rurale oltre che le funzioni di connessione ecologica.

[...]

Non sono pertanto consentiti:

- la realizzazione di "campi fotovoltaici"; [...]

L'installazione di pannelli fotovoltaici e solari è ammessa esclusivamente per le esigenze domestiche e delle imprese agricole, privilegiando la collocazione a terra e comunque con una attenta ed integrata progettazione in relazione alle caratteristiche dell'immobile e alle visuali intercettate:

- escludendo il mero appoggio sulla copertura dei pannelli;
- non interessando falde di copertura prospicienti strade e spazi pubblici in generale;
- occupando la superficie della falda per non più del 30%;
- integrando il pannello con mascheratura dei telai, o con forme e materiali evoluti, di valenza estetica;
- collocando i serbatoi o altri accessori al di sotto della falda di copertura o, se posti a terra, idoneamente schermati.

[...]

NUOVO TESTO DELLA VARIANTE AL RU IN

Art. 60 | sub - sistema della pianura coltivata

[...]

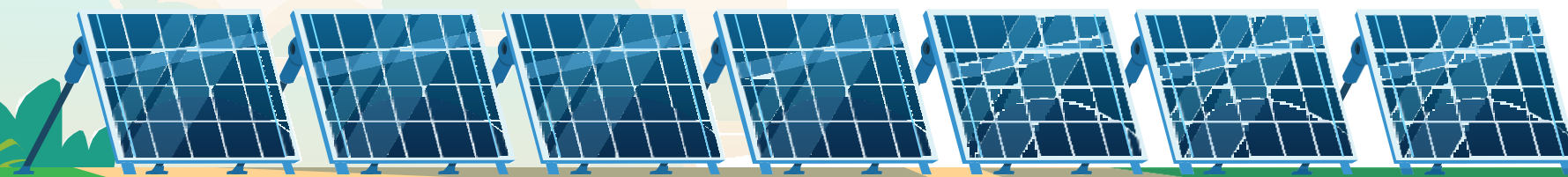
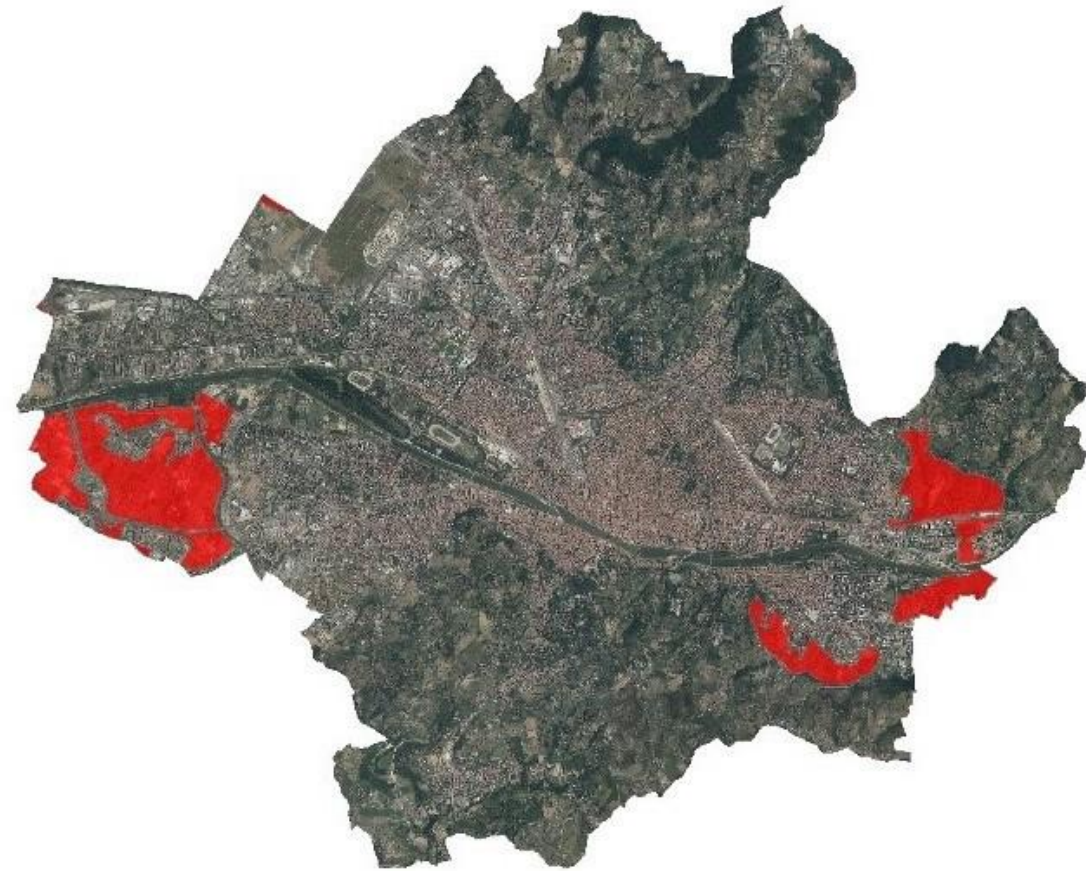
7. Norme comuni di tutela del paesaggio storico rurale e della rete ecologica. Le trasformazioni territoriali consentite devono perseguire il mantenimento e la tutela degli elementi di valore del paesaggio rurale oltre che le funzioni di connessione ecologica.

[...]

Sono ammesse:

- **l'installazione sulle coperture di impianti per la produzione di energia da pannelli fotovoltaici e solari. Nelle aree interessate da provvedimenti di tutela paesaggistica l'installazione di tali impianti deve essere progettata in relazione alle caratteristiche dell'immobile e alle visuali intercettate e non deve prevedere il mero appoggio di elementi sulla copertura, a favore di una confacente integrazione, impiegando adeguate soluzioni tecnologiche, geometriche, cromatiche e di messa in opera, affinché non siano visibili gli elementi di bordo e di supporto. I serbatoi o altri elementi accessori devono essere posti all'interno dei volumi costruiti;**
- **l'installazione di impianti fotovoltaici a terra con i criteri e le modalità definiti dalla normativa vigente in materia. È consentita l'installazione di un singolo impianto da realizzarsi nel resede di pertinenza, come definito all'art. 15, con un limite di 5 Kw per unità immobiliare. Per le aziende agricole si applica la specifica eccezione (***) prevista all'Allegato A della LR 11/2011, fatti salvi i limiti di cumulo di cui all'art. 6 della medesima. Gli impianti fotovoltaici a - terra dovranno privilegiare l'utilizzo di superfici antropizzate, degradate o comunque non idonee ad altri usi e dovranno essere realizzati con sistemi fondali tali da ridurre al minimo la nuova impermeabilizzazione dei suoli e sostenere per quanto possibile la naturale infiltrazione delle acque nel sottosuolo.**

[...]



Art. 61 | sub - sistema della collina coltivata

TESTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL 2015

NUOVO TESTO DELLA VARIANTE AL RU

Art. 61 | sub - sistema della collina coltivata

IN CORSO DI ADOZIONE

[...]

6. Norme comuni di tutela del paesaggio storico rurale e della rete ecologica. Al fine di mantenere integre le caratteristiche peculiari della collina fiorentina le trasformazioni territoriali consentite devono perseguire il mantenimento e la tutela degli elementi di valore del paesaggio storico oltre che le funzioni di connessione ecologica [...]

[...]

Non sono pertanto consentiti:

- l'installazione di impianti solari termici e fotovoltaici compresi i "campi fotovoltaici";

[...]

Art. 61 | sub - sistema della collina coltivata

[...]

6. Norme comuni di tutela del paesaggio storico rurale e della rete ecologica. Al fine di mantenere integre le caratteristiche peculiari della collina fiorentina le trasformazioni territoriali consentite devono perseguire il mantenimento e la tutela degli elementi di valore del paesaggio storico oltre che le funzioni di connessione ecologica [...]

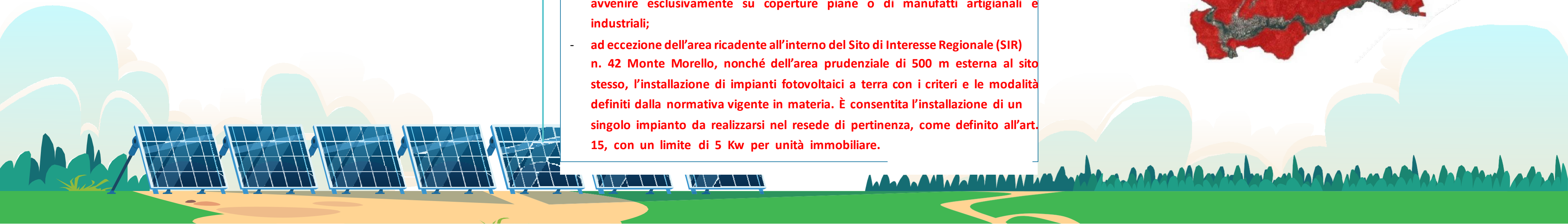
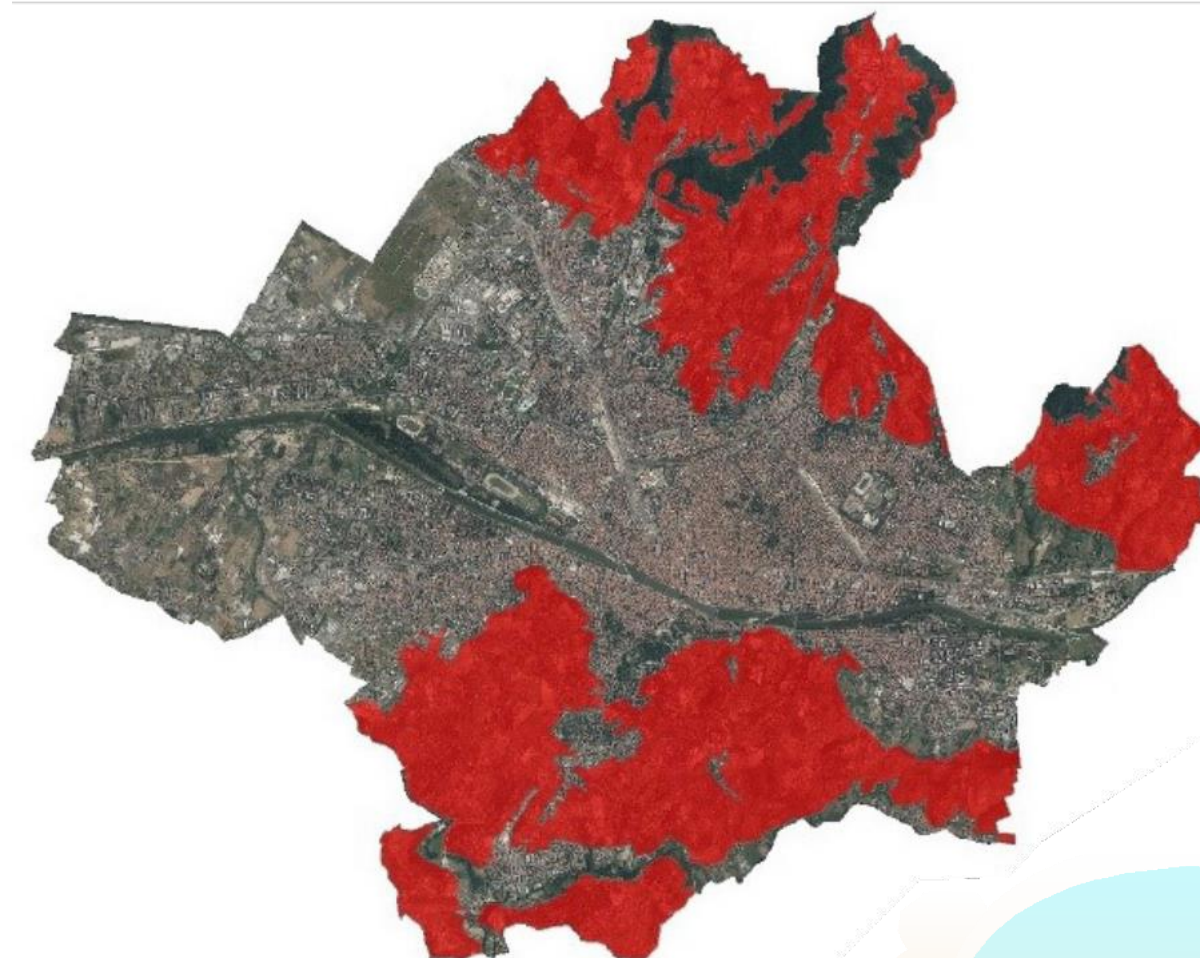
[...]

Sono ammesse:

- l'installazione sulle coperture di impianti per la produzione di energia da pannelli fotovoltaici e solari, fatta eccezione per le aree comprese nella Core Zone del Centro Storico Patrimonio Mondiale UNESCO, come individuata all'interno della tavola "Tutele" del PS. Nelle aree interessate da provvedimenti di tutela paesaggistica l'installazione di tali impianti deve essere progettata in relazione alle caratteristiche dell'immobile e alle visuali intercettate e non deve prevedere il mero appoggio di elementi sulla copertura, a favore di una confacente integrazione, impiegando adeguate soluzioni tecnologiche, geometriche, cromatiche e di messa in opera, affinché non siano visibili gli elementi di bordo e di supporto. I serbatoi o altri elementi accessori devono essere posti all'interno dei volumi costruiti. *Nelle aree comprese nelle Core Zone e Buffer Zone del sito UNESCO Ville e Giardini medicei, come individuate nella tavola "Tutele" del Piano Strutturale, l'installazione di tali impianti può avvenire esclusivamente su coperture piane o di manufatti artigianali e industriali;*
- ad eccezione dell'area ricadente all'interno del Sito di Interesse Regionale (SIR) n. 42 Monte Morello, nonché dell'area prudenziale di 500 m esterna al sito stesso, l'installazione di impianti fotovoltaici a terra con i criteri e le modalità definiti dalla normativa vigente in materia. È consentita l'installazione di un singolo impianto da realizzarsi nel resede di pertinenza, come definito all'art. 15, con un limite di 5 Kw per unità immobiliare.

Per le aziende agricole, esclusivamente per le esigenze di autoconsumo, si applica la specifica eccezione (*) prevista all'Allegato A della LR 11/2011 con i limiti di cumulo di cui all'art. 6 della medesima. Gli impianti fotovoltaici a terra dovranno privilegiare l'utilizzo di superfici antropizzate, degradate o comunque non idonee ad altri usi e dovranno essere realizzati con sistemi fondali tali da ridurre al minimo la nuova impermeabilizzazione dei suoli e sostenere per quanto possibile la naturale infiltrazione delle acque nel sottosuolo.**

[...]



Art. 62 | sub - sistema del bosco

TESTO DEL REGOLAMENTO

Art. 62 | sub - sistema del bosco

[...]

7. Norme comuni di tutela del paesaggio storico rurale e della rete ecologica

[...]

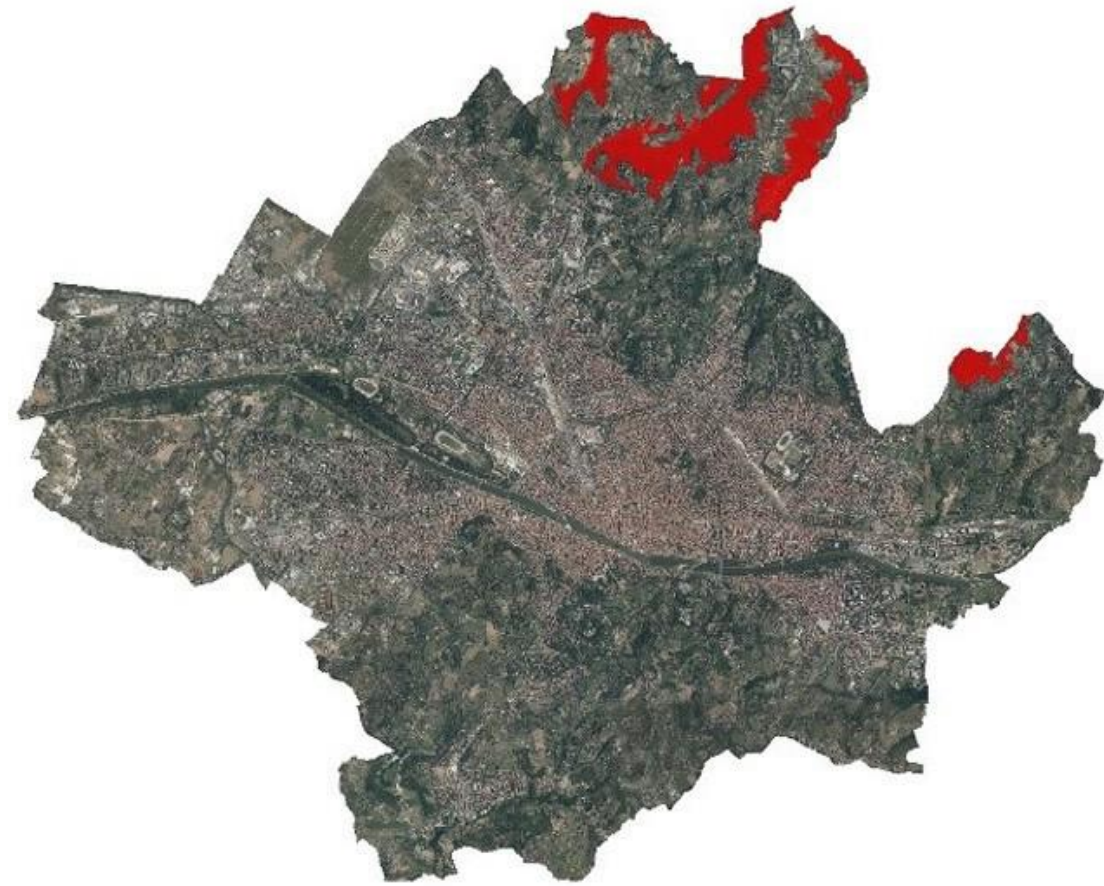
Al fine di mantenere integre le caratteristiche peculiari del bosco, le trasformazioni territoriali consentite devono perseguire il mantenimento e la tutela degli elementi di valore del paesaggio storico oltre che le funzioni di connessione ecologica [...]

[...]

Non sono pertanto consentiti:

- l'installazione di impianti solari termici e fotovoltaici compresi i "campi fotovoltaici";

[...]



NUOVO TESTO DELLA VARIANTE AL RU IN CORSO

Art. 62 | sub - sistema del bosco

[...]

7. Norme comuni di tutela del paesaggio storico rurale e della rete ecologica

[...]

Al fine di mantenere integre le caratteristiche peculiari del bosco, le trasformazioni territoriali consentite devono perseguire il mantenimento e la tutela degli elementi di valore del paesaggio storico oltre che le funzioni di connessione ecologica [...]

[...]

Non sono pertanto consentiti:

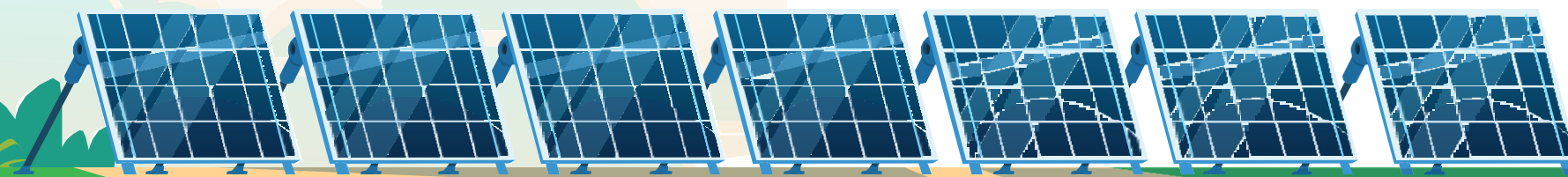
- **l'installazione di impianti fotovoltaici a terra;**

[...]

Sono ammesse:

- **l'installazione sulle coperture di impianti per la produzione di energia da pannelli fotovoltaici e solari. Nelle aree interessate da provvedimenti di tutela paesaggistica l'installazione di tali impianti deve essere progettata in relazione alle caratteristiche dell'immobile e alle visuali intercettate e non deve prevedere il mero appoggio di elementi sulla copertura, a favore di una confacente integrazione, impiegando adeguate soluzioni tecnologiche, geometriche, cromatiche e di messa in opera, affinché non siano visibili gli elementi di bordo e di supporto. I serbatoi o altri elementi accessori devono essere posti all'interno dei volumi costruiti;**

[...]



Art. 65 | ambito del nucleo storico

TESTO DEL REGOLAMENTO

URBANISTICO DEL 2015

Art. 65 | ambito del nucleo storico

[...]

5. Norme comuni di tutela del paesaggio storico urbano. Fatto salvo quanto stabilito in maniera puntuale nella sezione del Regolamento Edilizio dedicata alla tutela dell'immagine urbana non è consentito: - installare pannelli solari e fotovoltaici;

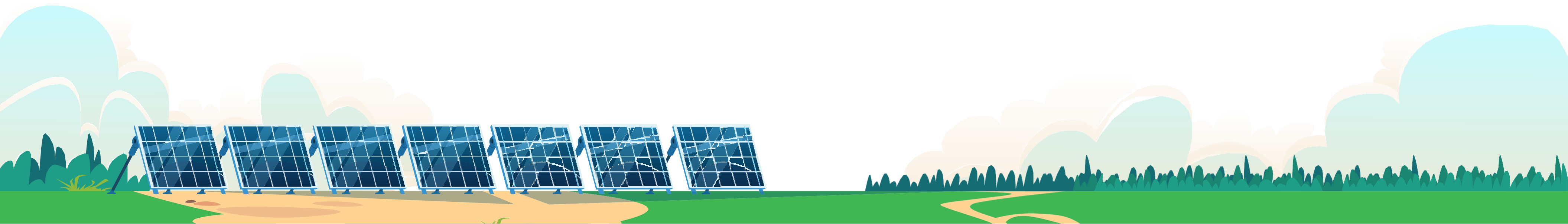
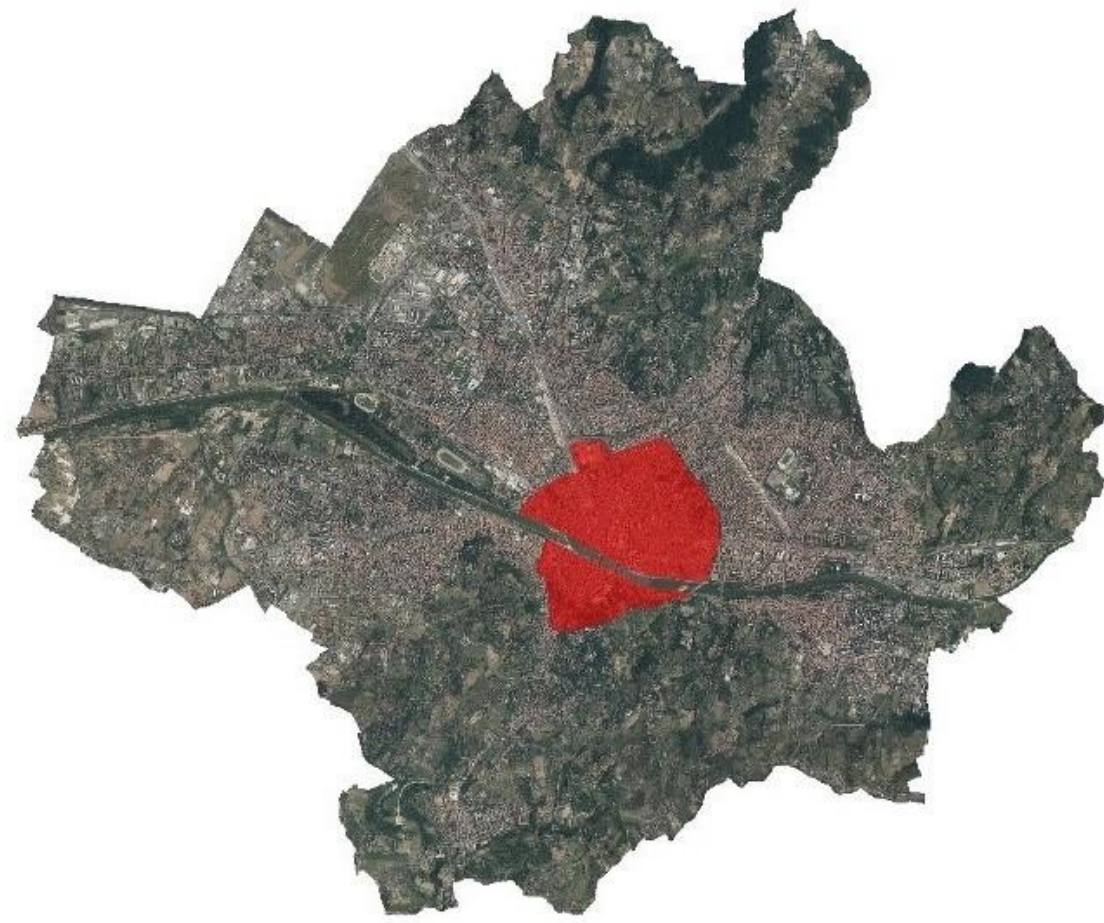
[...]

Art. 65 | ambito del nucleo storico

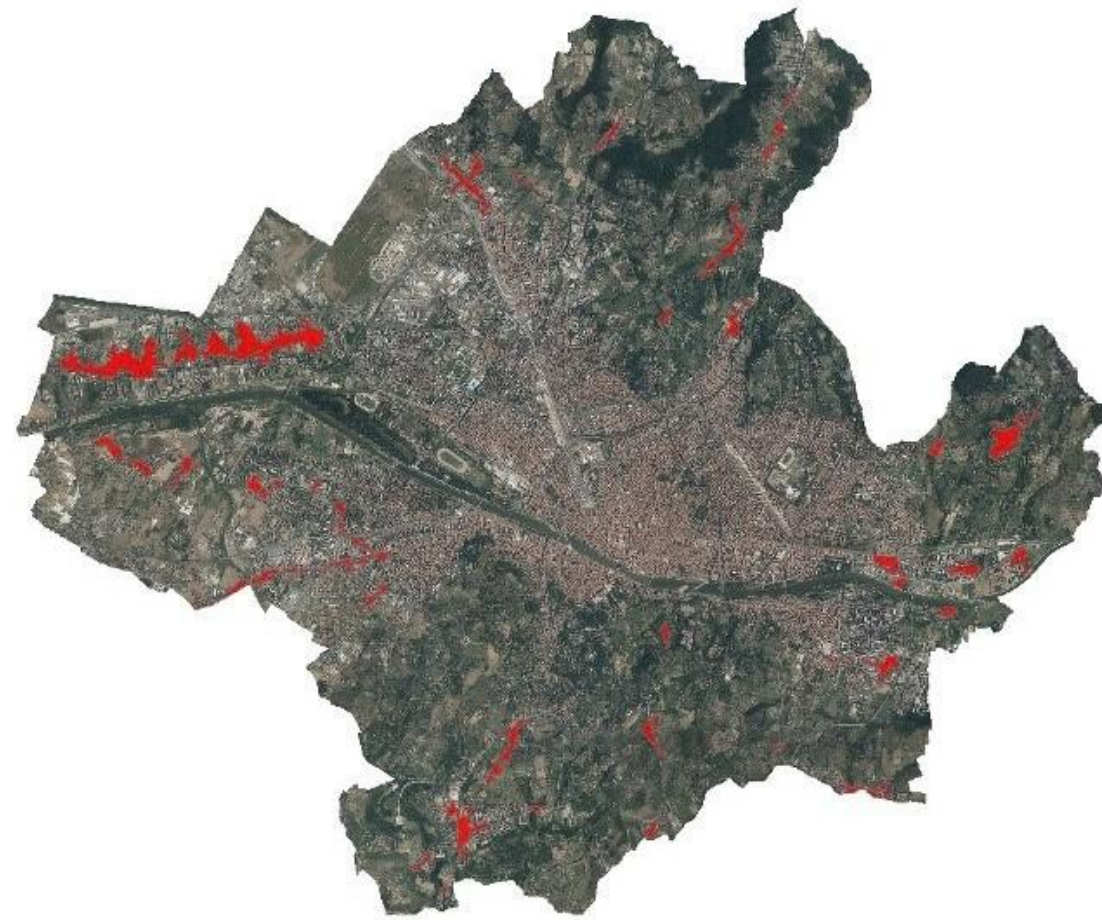
[...]

5. Norme comuni di tutela del paesaggio storico urbano. Fatto salvo quanto stabilito in maniera puntuale nella sezione del Regolamento Edilizio dedicata alla tutela dell'immagine urbana non è consentito: - installare pannelli solari e fotovoltaici;

[...]



Art. 67 | ambito dei centri storici minori/borghi storici (zona A)



TESTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL 2015

Art.67 | ambito dei centri storici minori/borghi storici (zona A)

[...]

4. Norme comuni di tutela del paesaggio storico urbano. Fatto salvo quanto stabilito in maniera puntuale nella sezione del Regolamento Edilizio dedicata alla tutela dell'immagine urbana è ammesso:

- installare pannelli solari e fotovoltaici sulle falde non prospicienti la pubblica via, a condizione che siano completamente integrati nella copertura, di colore rosso e non riflettenti o comunque completamente mimetici;

[...]

NUOVO TESTO DELLA VARIANTE AL RU IN

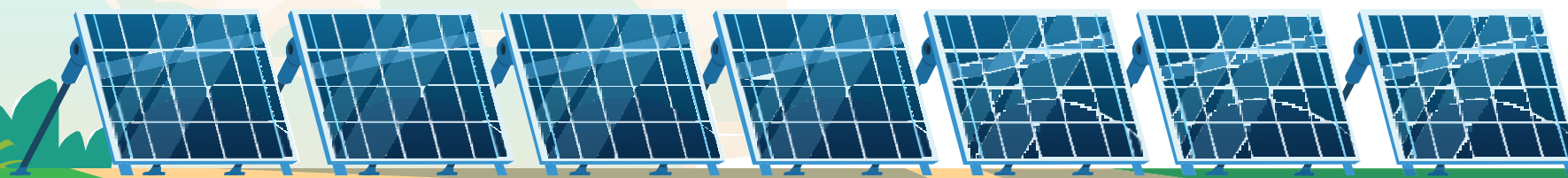
Art.67 | ambito dei centri storici minori/borghi storici (zona A)

[...]

4. Norme comuni di tutela del paesaggio storico urbano. Fatto salvo quanto stabilito in maniera puntuale nella sezione del Regolamento Edilizio dedicata alla tutela dell'immagine urbana è ammesso:

- installare pannelli solari e fotovoltaici **sulle coperture; nelle aree interessate da provvedimenti di tutela paesaggistica l'installazione di tali impianti deve essere progettata in relazione alle caratteristiche dell'immobile e alle visuali intercettate e non deve prevedere il mero appoggio di elementi sulla copertura, a favore di una confacente integrazione, impiegando adeguate soluzioni tecnologiche, geometriche, cromatiche e di messa in opera, affinché non siano visibili gli elementi di bordo e di supporto. I serbatoi o altri elementi accessori devono essere posti all'interno dei volumi costruiti. Nelle aree comprese nelle Core Zone e Buffer Zone del sito UNESCO Ville e Giardini medicei, come individuate nella tavola "Tutele" del Piano Strutturale, l'installazione di tali impianti può avvenire esclusivamente su coperture piane o di manufatti artigianali e industriali;**

[...]



Art.68 | ambito dell'insediamento recente (zona B)

TESTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL 2015

Art.68 | ambito dell'insediamento recente (zona B)

[...]

4. Norme comuni di tutela del paesaggio urbano.

Nelle aree soggette a vincolo paesaggistico (DLgs 42/2004, Parte Terza) e fatto salvo quanto stabilito in maniera puntuale nella sezione del Regolamento Edilizio dedicata alla tutela dell'immagine urbana è ammesso:

installare pannelli solari e fotovoltaici sulle falde non prospicienti la pubblica via, a condizione che siano completamente integrati nella copertura se inclinata;

[...]

NUOVO TESTO DELLA VARIANTE AL RU IN

Art.68 | ambito dell'insediamento recente (zona B)

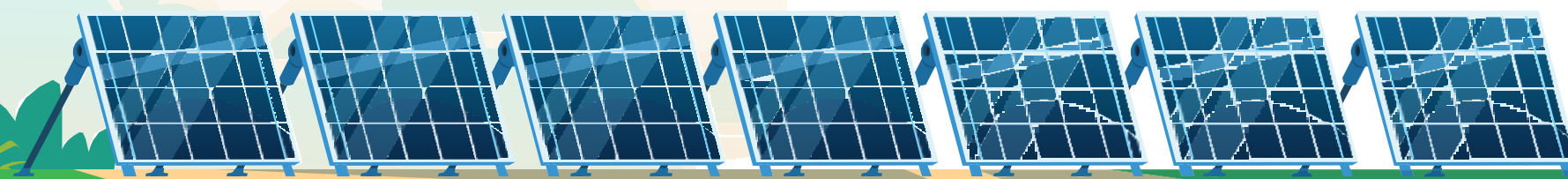
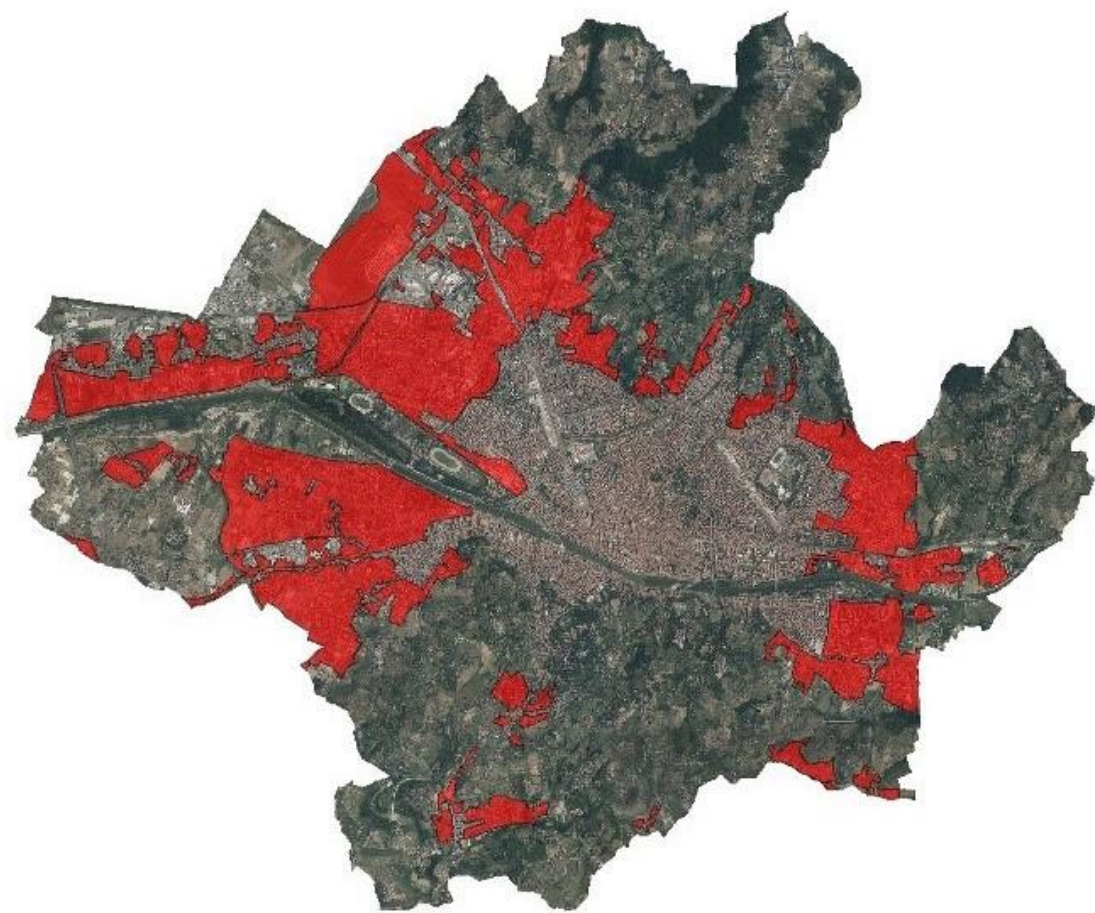
[...]

4. Norme comuni di tutela del paesaggio urbano. È ammessa l'installazione di impianti fotovoltaici a terra con i criteri e le modalità definiti dalla normativa vigente. È consentita l'installazione di un singolo impianto con il limite di 20 Kw per resede di pertinenza o spazio residuale, come definiti all'art. 15. Nel merito si applica la specifica eccezione (*) per "aree già urbanizzate prive di valore culturale-paesaggistico e aree di pertinenza dell'edificato privo di valore storico-architettonico" prevista all'Allegato A della LR 11/2011. Gli impianti fotovoltaici a terra dovranno privilegiare l'utilizzo di superfici antropizzate, degradate o comunque non idonee ad altri usi e dovranno essere realizzati con sistemi fondali tali da ridurre al minimo la nuova impermeabilizzazione dei suoli e sostenere per quanto possibile la naturale infiltrazione delle acque nel sottosuolo.

Nelle aree soggette a vincolo paesaggistico (DLgs 42/2004, Parte Terza) e fatto salvo quanto stabilito in maniera puntuale nella sezione del Regolamento Edilizio dedicata alla tutela dell'immagine urbana è ammesso:

installare pannelli solari e fotovoltaici **sulle coperture; l'installazione di tali impianti deve essere progettata in relazione alle caratteristiche dell'immobile e alle visuali intercettate e non deve prevedere il mero appoggio di elementi sulla copertura, a favore di una confacente integrazione, impiegando adeguate soluzioni tecnologiche, geometriche, cromatiche e di messa in opera, affinché non siano visibili gli elementi di bordo e di supporto. I serbatoi o altri elementi accessori devono essere posti all'interno dei volumi costruiti. Nelle aree comprese nelle Core Zone e Buffer Zone del sito UNESCO Ville e Giardini medicei, come individuate nella tavola "Tutele" del Piano Strutturale, l'installazione di tali impianti può avvenire esclusivamente su coperture piane o di manufatti artigianali e industriali;**

[...]



Art.69 | ambito dell'insediamento recente-i tessuti specializzati (zona D)

TESTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL 2015

NUOVO TESTO DELLA VARIANTE AL RU IN

Art.69 | ambito dell'insediamento recente - i tessuti specializzati (zona D)

[...]

4. Norme comuni di tutela del paesaggio urbano.

Nelle aree soggette a vincolo paesaggistico (DLgs 42/2004, Parte Terza) e fatto salvo quanto stabilito in maniera puntuale nella sezione del Regolamento Edilizio dedicata alla tutela dell'immagine urbana è ammesso:

- installare pannelli solari e fotovoltaici; [...]

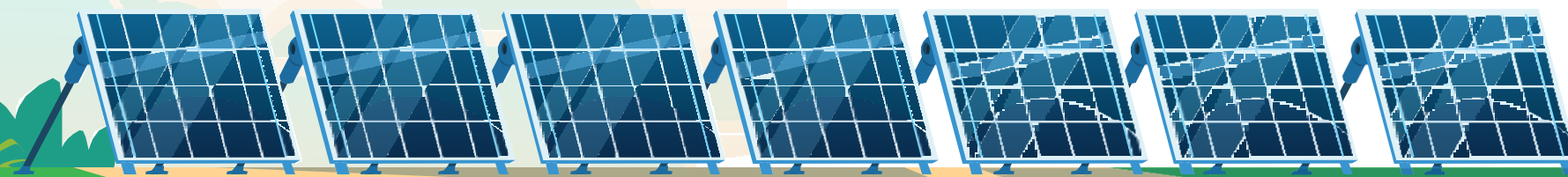
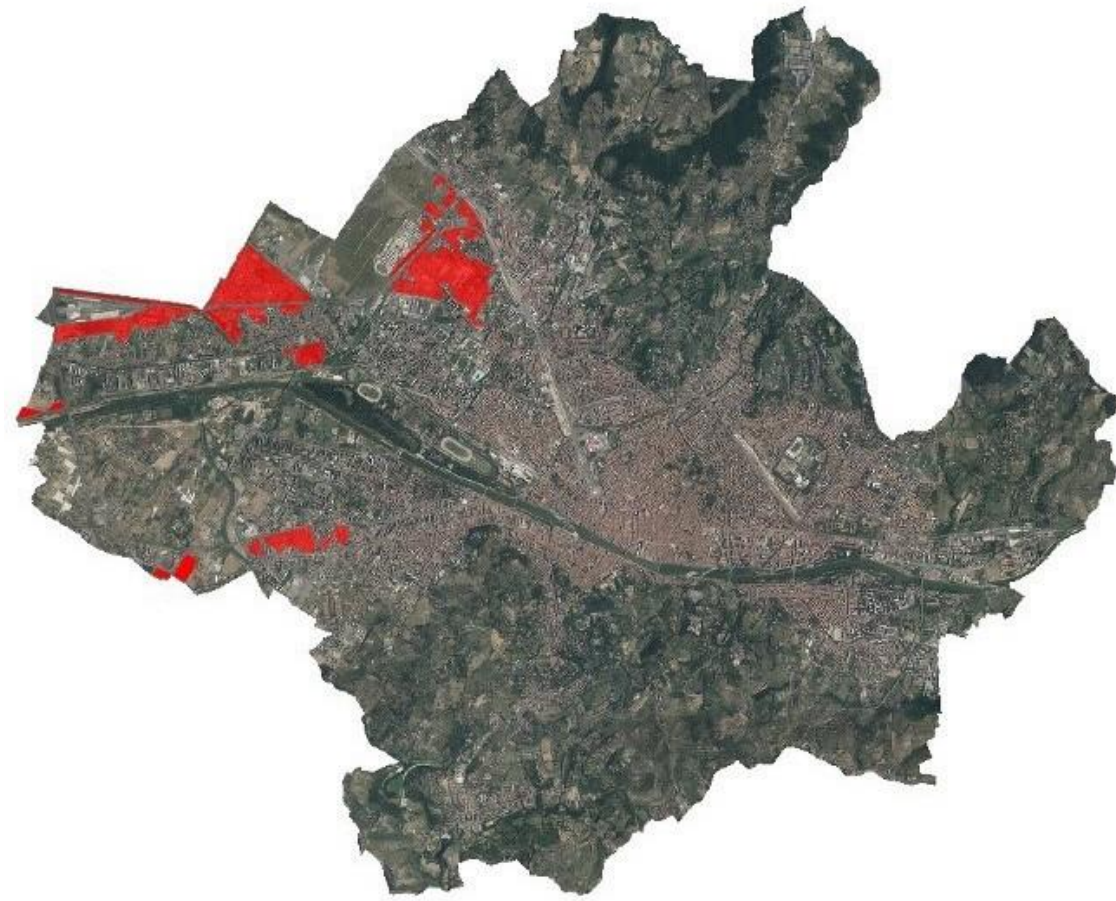
Art.69 | ambito dell'insediamento recente - i tessuti specializzati (zona D)

[...]

4. Norme comuni di tutela del paesaggio urbano. È ammessa l'installazione di impianti fotovoltaici a terra con i criteri e le modalità definiti dalla normativa vigente. Nel merito si applica la specifica eccezione (*) per "aree già urbanizzate prive di valore culturale-paesaggistico e aree di pertinenza dell'edificato privo di valore storico-architettonico" prevista all'Allegato A della LR 11/2011, fatti salvi i limiti di cumulo di cui all'art. 6 della medesima. Gli impianti fotovoltaici a terra dovranno privilegiare l'utilizzo di superfici antropizzate, degradate o comunque non idonee ad altri usi e dovranno essere realizzati con sistemi fondali tali da ridurre al minimo la nuova impermeabilizzazione dei suoli e sostenere per quanto possibile la naturale infiltrazione delle acque nel sottosuolo.

Nelle aree soggette a vincolo paesaggistico (DLgs 42/2004, Parte Terza) e fatto salvo quanto stabilito in maniera puntuale nella sezione del Regolamento Edilizio dedicata alla tutela dell'immagine urbana è ammesso:

- installare pannelli solari e fotovoltaici; [...]



Art.70 | ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto (zona D)

TESTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL 2015

NUOVO TESTO DELLA VARIANTE AL RU IN

Art.70 | ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto (zona D)

[...]

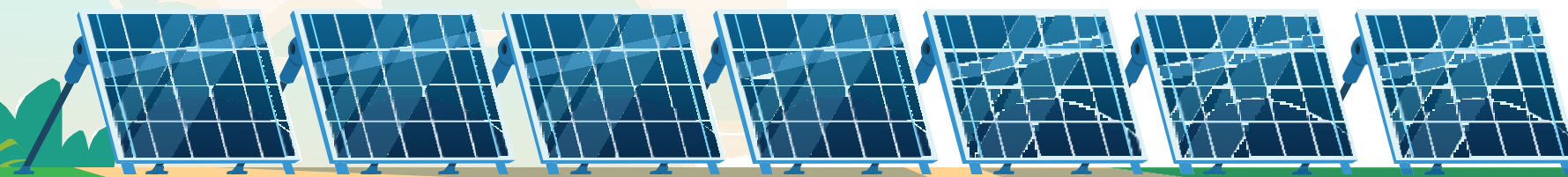
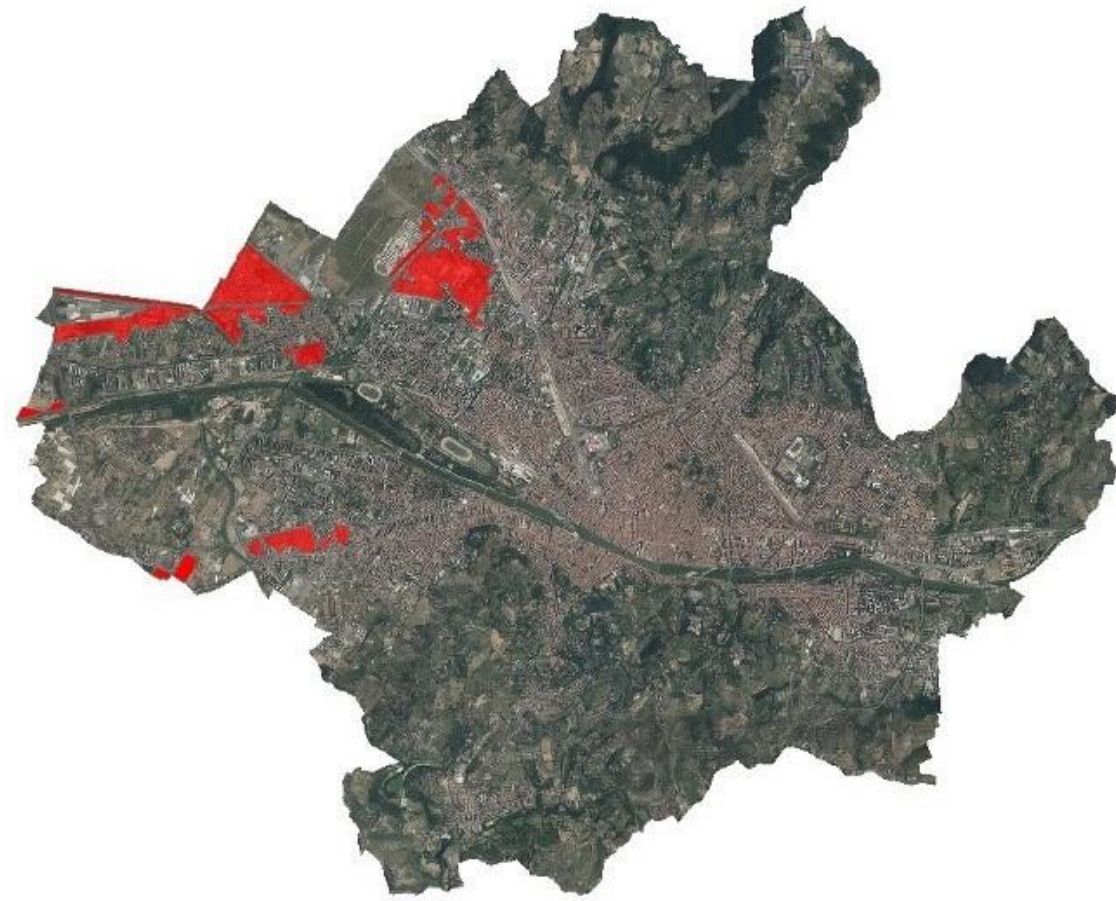
2. Disciplina degli interventi. *Gli interventi consentiti in relazione alla classificazione, diversi dalla demolizione e ricostruzione non sono soggetti a ulteriori limitazioni. Per gli immobili legittimamente presenti sono ammessi interventi fino alla nuova costruzione previa demolizione senza obbligo di mantenimento della sagoma entro i limiti di VL e SUL, anche con accorpamento all'interno del lotto. È consentita l'installazione di box e/o tettoie in materiali leggeri facilmente rimovibili con Hmax di 3,50 m con Sc non superiore a 50 mq.*

Art.70 | ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto (zona D)

[...]

2. Disciplina degli interventi. *Gli interventi consentiti in relazione alla classificazione, diversi dalla demolizione e ricostruzione non sono soggetti a ulteriori limitazioni. Per gli immobili legittimamente presenti sono ammessi interventi fino alla nuova costruzione previa demolizione senza obbligo di mantenimento della sagoma entro i limiti di VL e SUL, anche con accorpamento all'interno del lotto. È consentita l'installazione di box e/o tettoie in materiali leggeri facilmente rimovibili con Hmax di 3,50 m con Sc non superiore a 50 mq.*

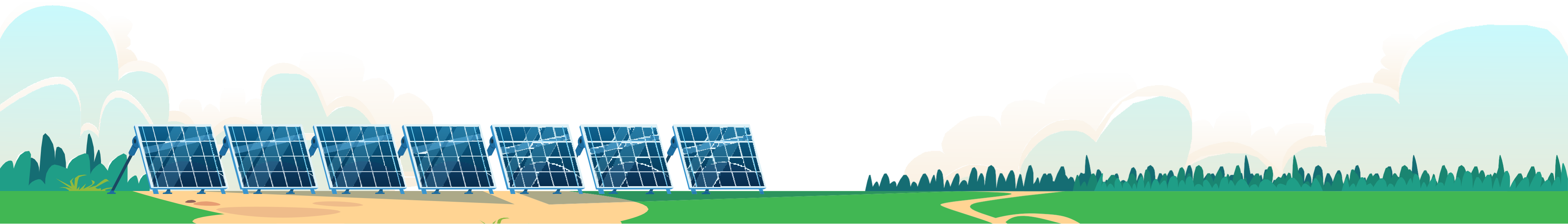
È consentita l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici sulle coperture e l'installazione di pannelli fotovoltaici a terra con i criteri e le modalità definiti dalla normativa vigente. Nel merito si applica la specifica eccezione (*) per "aree già urbanizzate prive di valore culturale-paesaggistico e aree di pertinenza dell'edificato privo di valore storico-architettonico" prevista all'Allegato A della LR 11/2011, fatti salvi i limiti di cumulo di cui all'art. 6 della medesima. Gli impianti fotovoltaici a terra dovranno privilegiare l'utilizzo di superfici antropizzate, degradate o comunque non idonee ad altri usi e dovranno essere realizzati con sistemi fondali tali da ridurre al minimo la nuova impermeabilizzazione dei suoli e sostenere per quanto possibile la naturale infiltrazione delle acque nel sottosuolo.



Le aree a vincolo paesaggistico

I perimetri delle aree del territorio comunale soggette a vincolo paesaggistico sono stati determinati dallo Stato.

In queste aree, l'installazione dei pannelli fotovoltaici è subordinata al parere vincolante della Soprintendenza ai sensi del Codice dei beni culturali [previo parere consultivo della commissione per il paesaggio].



VUOI METTERE I PANNELLI SOLARI?

LA TUA CASA **NON È** IN **AREA UNESCO**
O **VILLE CASTELLO**



VAI DAL TECNICO PER IL PROGETTO

NON SEI IN AREA
VINCOLATA



VIA LIBERA!

SEI IN AREA
VINCOLATA

PARERE **POSITIVO**
DELLA SOPRINTENDENZA



VIA LIBERA!

LA TUA CASA È IN **AREA UNESCO**
O **VILLE CASTELLO**



RIPROVA CON
UN NUOVO PROGETTO

PARERE **NEGATIVO**
DELLA SOPRINTENDENZA

