



LEGAMBIENTE

FORUM ENERGIA
TOSCANA

2026



FIRENZE

Palazzo Medici Riccardi | Sala "Luca Giordano"

Sabato 28 marzo 2026 - 9.00 / 13.30

CONTO TERMICO 3.0

Novità e opportunità per gli **Enti pubblici** per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili

Forum Energia Toscana
27 marzo 2026
Maria Assunta Vitelli

Azero CO₂
il clima nelle nostre mani

Siamo una **società d'ingegneria** che progetta e realizza **soluzioni di sostenibilità e miglioramento della performance energetico ambientale** di aziende ed enti pubblici.



Siamo una **società d'ingegneria** che progetta e realizza **soluzioni di sostenibilità e miglioramento della performance energetico ambientale** di aziende ed enti pubblici.

Divisione **sostenibilità**

500k alberi piantati
250 consulenze per la sostenibilità
2,6 mln ton di CO₂ compensata

Divisione **ingegneria**

30 mln generati da interventi in Superbonus
130 MW di potenza installata su capannoni industriali
300 impianti FER sul patrimonio pubblico

Divisione **ricerca e sviluppo**

5 progetti Europei da capofila
7 progetti FESR da capofila
2 brevetti realizzati di economica circolare

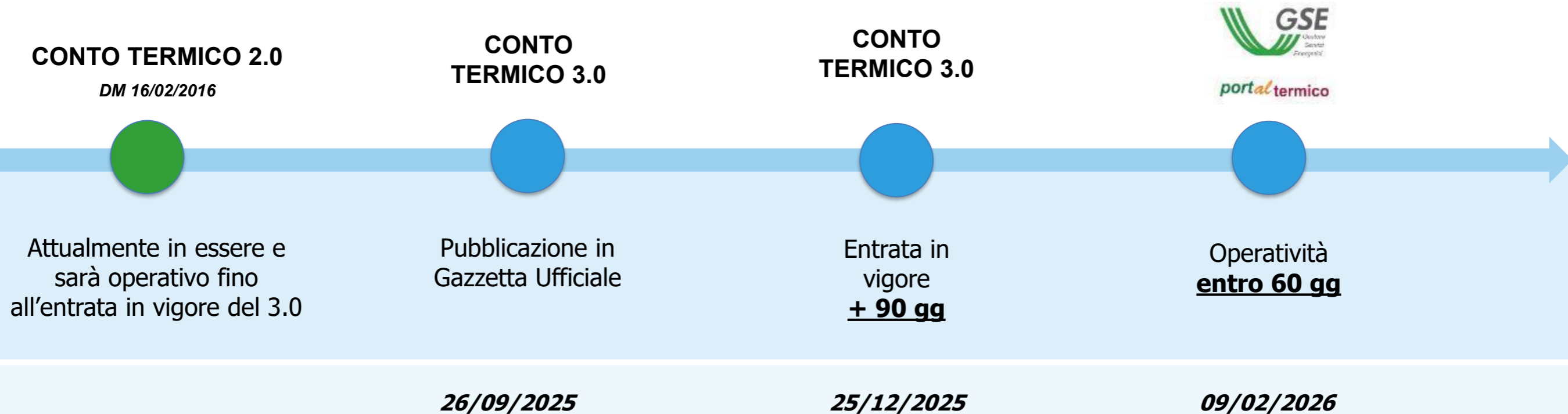


AzzerCO₂
il clima nelle nostre mani



STATO ATTUALE DEL CONTO TERMICO

Approvato in Conferenza Unificata, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica adotta il decreto che aggiorna e potenzia il meccanismo di incentivazione



PRINCIPALI NOVITÀ DEL CONTO TERMICO 3.0

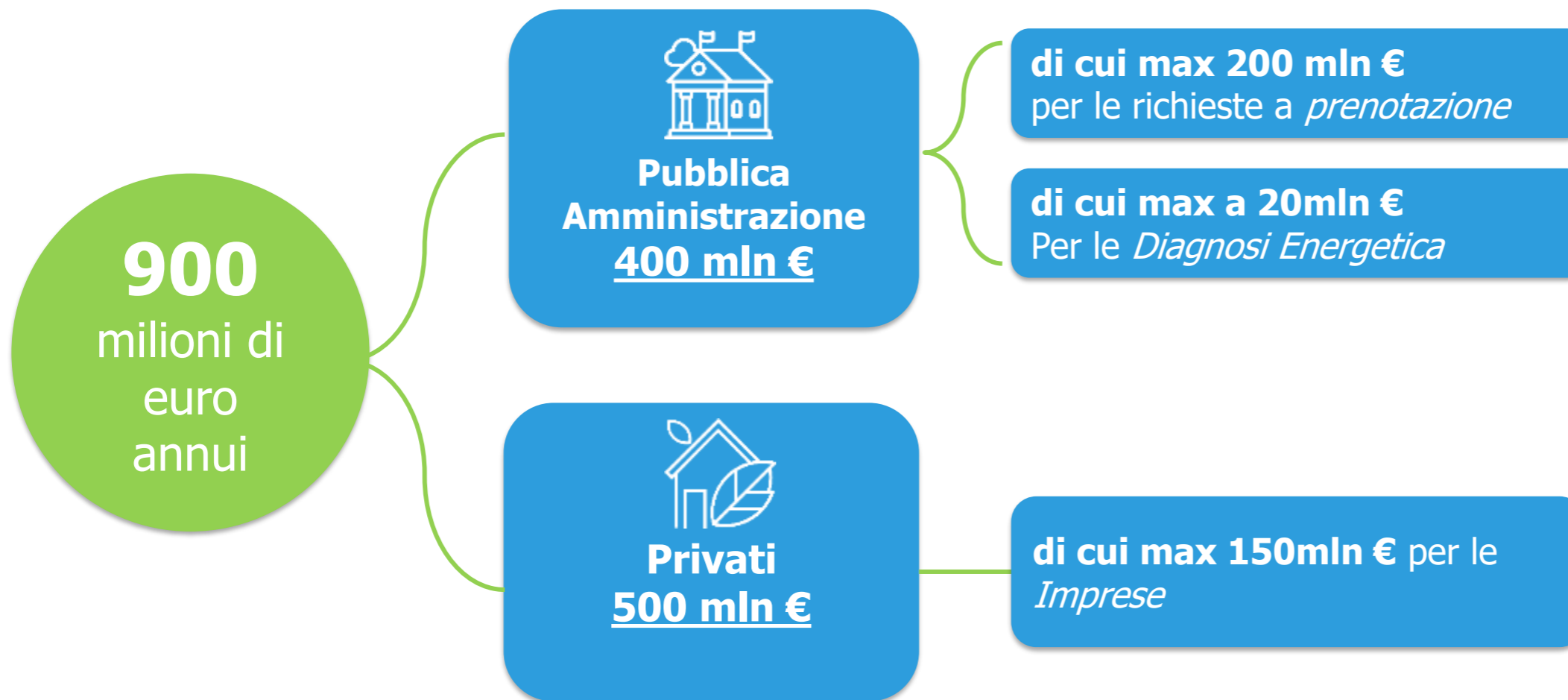
- **Spese ammissibili al 100% per i Comuni sotto i 15.000 abitanti**
- **Nuovi interventi** ammissibili (es. fotovoltaico e colonnine)
- **Aumento dei massimali** di spesa per ciascun intervento
 - Nuove Categorie di Beneficiari: **Enti del Terzo Settore e Comunità Energetiche**
 - **Enti del Terzo Settore** equiparati alla Pubblica Amministrazione
- **Spese ammissibili al 100% per scuole, strutture ospedaliere e di altre strutture sanitarie**, incluse quelle residenziali, di assistenza, di cura o di ricovero del sistema sanitario nazionale



LIMITI DI SPESA ANNUA

DISPONIBILITA FINANZIARIA

Confermati i limiti di spesa annui per gli incentivi dell'attuale Conto Termico



COSA FINANZIA | INTERVENTI AMMISSIBILI

Su Edifici:

- ESISTENTI
- CLIMATIZZATI
- ACCATASTATI

TITOLO II

Interventi per l'incremento dell'**EFFICIENZA ENERGETICA**

TITOLO III

Interventi per la **PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI**



II.A) ISOLAMENTO COMPONENTI OPACHE



II.B) SERRAMENTI COMPRESIVI DI INFISSI



II.C) SCHERMATURE SOLARI



II.D) EDIFICIO NZEB



II.E) RELAMPING



II.F) BACS



II.G) *COLONNA DI RICARICA



II.H) *FOTOVOLTAICO E ACCUMULO

*NUOVI INTERVENTI AMMESSI realizzati congiuntamente all'intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernali con pompa di calore



III.A) POMPA DI CALORE > 2.000 KW



III.B) SISTEMI IBRIDI FACTORY MADE > 2.000 KW



III.C) IMPIANTO A BIOMASSA MADE > 2.000 KW



III.D) SOLARE TERMICO per produzione ACS



III.E) SCALDACQUA A POMPA DI CALORE per produzione ACS








III.F) ALLACCIO A RETE DI TELERISCALDAMENTO



III.G) IMPIANTO DI MICROGENERAZIONE

MASSIMALI

MAGGIORAZIONE DEL 10%
dell'incentivo gli interventi di
efficientamento energetico di cui al Titolo
II del Decreto realizzati con **componenti
prodotti nell'Unione Europea***

Intervento	Cmax	Imax
 INFISSI	da 700 €/m ² a 800 €/m ²	500.000 €
 ISOLAMENTO COMPONENTI OPACHE	da 150 €/m ² a 350 €	1.000.000 €
 EDIFICIO NZEB	da 1.000 €/m ² a 1.300 €/m ²	3.000.000 €
 BACS	60 €/m ²	100.000 €
 RELAMPING	35 €/m ²	140.000 €

*Esclusi Fotovoltaico e Colonne di ricarica

EROGAZIONE E DURATA INCENTIVO

L'incentivo può essere **CUMULATO** con altri **INCENTIVI** in conto capitale, sia di natura statale che non statale **entro i limiti del 100% dei costi sostenuti**

Imprese

max 45%

- **Interventi di Efficiamento Energetico (Titolo II):**
L'incentivo non può superare il **25%** delle spese ammissibili, **30%** nel caso di multi-intervento
- **Interventi di Produzione di energia termica da fonti rinnovabili (Titolo III):**
L'incentivo non può superare il **45%** delle spese ammissibili,

* Aumento fino al:

- 20% rispetto a dimensione Impresa
- 15% per imprese in regioni più svantaggiate
- 15% per miglioramento della prestazione energetica dell'edificio almeno del 40%

Pubblica Amministrazione

max 65%

- **Intervento di trasformazione edifici in NZEB:**
L'incentivo non può superare il **65%** delle spese ammissibili
- **Interventi di Efficiamento Energetico (Titolo II):**
L'incentivo non può superare il **40%** delle spese ammissibili*
- **Interventi di Produzione di energia termica da fonti rinnovabili (Titolo III):**
Massimale determinato sulla base della producibilità stimata

* eccezione FV max 20%, colonne di ricarica max 30%

100%

L'incentivo è del **100%** delle spese ammissibili per interventi su:

- **Edifici di comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti** e da essi utilizzati o utilizzati da soggetti terzi, purché non riconducibili a imprese per lo svolgimento di **attività di carattere pubblico sociale e servizi di interessi collettivi** attribuite all'ente locale
- **Edifici pubblici** registrati al catasto edilizio urbano fra le categorie:
 - **B/2** Case di cura ed ospedali (senza fini di lucro)
 - **B/5** Scuole e Laboratori Scientifici

— Pubblica Amministrazione



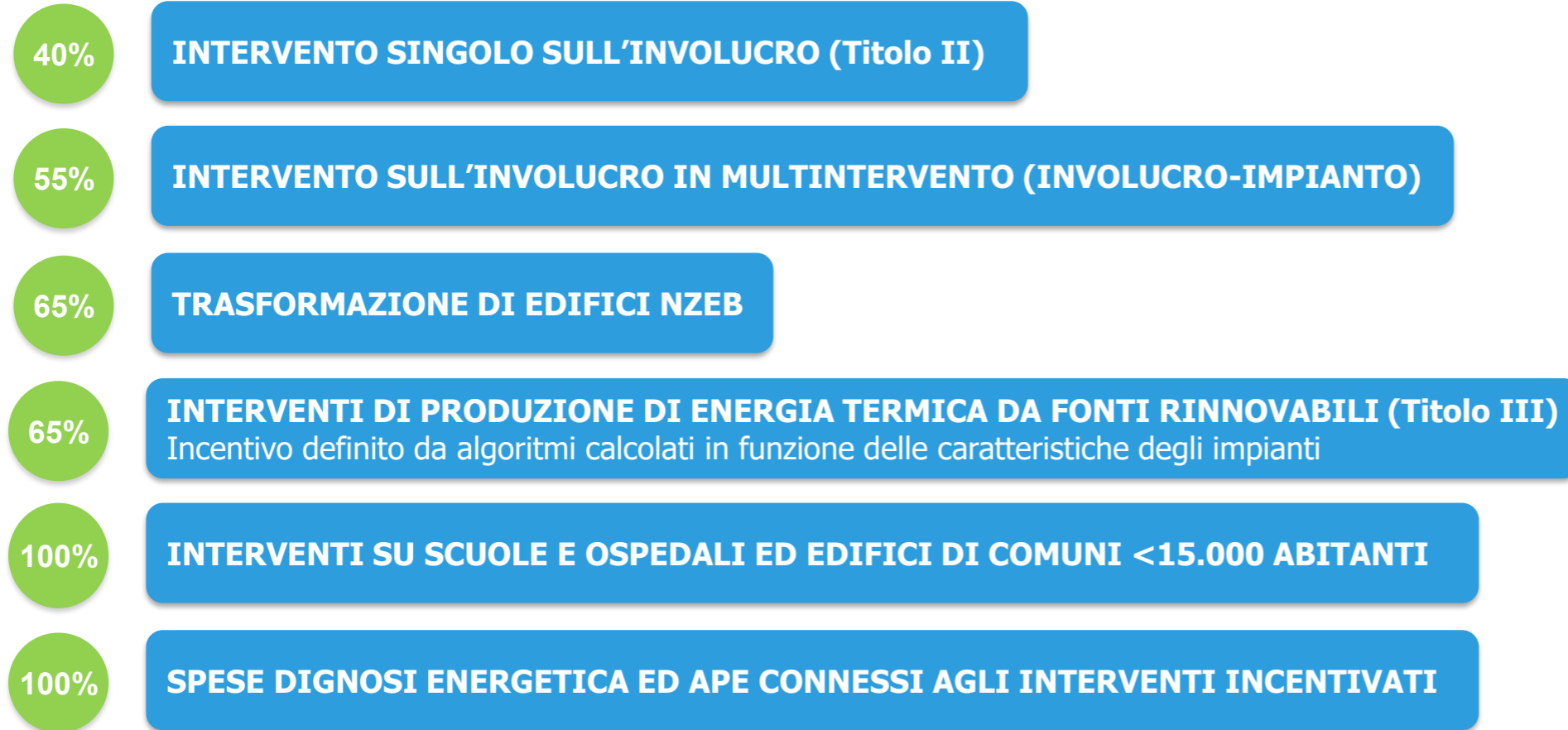
AMMINISTRAZIONI RICOMPRESSE ALL'ART. 1, COMMA 2, D.LG.30 MARZO 2001, N. 165 E/O CONTENUTE NELL'ELENCO ISTAT DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE, TRA CUI:

- Aziende ed amministrazioni dello Stato ad ordinamento autonomo,
- Regioni, province, comuni, comunità montane e loro consorzi e associazioni
- Istituti e scuole di ogni ordine e grado e le istituzioni educative
- Istituzioni universitarie
- Ex istituti autonomi case popolari comunque denominati e trasformati dalle regioni
- Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e loro associazioni
- Enti pubblici non economici nazionali, regionali e locali, amministrazioni,
- Aziende e enti del servizio sanitario nazionale
- Istituzioni ed enti di ricerca
- Autorità di sistema portuale
- Società in house

SOGGETTI AMMISSIMILATI ALLE PA:

- Società cooperative sociali
- Cooperative di abitanti
- Concessionari che utilizzano immobili di Enti pubblici

— Pubblica Amministrazione



Nei limiti di costi massimi unitari e massimali

PA - MODALITÀ di ACCESSO

CONTO TERMICO



ACCESSO DIRETTO

Consentito a interventi conclusi (entro 90 giorni dalla fine lavori).

Incentivo erogato in unica soluzione:

- **entro 2 mesi** dalla sottoscrizione del contratto con il GSE.



PRENOTAZIONE

È possibile prenotare l'incentivo anche solo con una **Diagnosi Energetica e un Atto Amministrativo** che attesti l'impegno a realizzare un intervento tra i presenti in Diagnosi. La diagnosi deve essere redatta da un **EGE oppure da una ESCo**.

Incentivo erogato in tre step:

1. 40% entro 60 gg da inizio lavori
2. 30% a SAL (completamento 50% delle lavorazioni)
3. 30% saldo a conclusione dei lavori

PA - FOCUS 100%

Edifici di **proprietà pubblica** e registrati al **catasto** edilizio urbano come:

- **Scuole e laboratori scientifici**



Registrate all'Anagrafica Regionale di Edilizia Scolastica (**ARES**)

- **Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)**



Tra le strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale si intendono ricompresi anche gli Ospedali di Comunità e le Case di Comunità

L'incentivo spettante è determinato nella misura del 100% per interventi realizzati su **edifici pubblici** appartenenti a qualsiasi categoria catastale con **destinazione d'uso univocamente riconducibile a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere** e di altre strutture sanitarie pubbliche, incluse quelle residenziali, di assistenza, di cura o di ricovero del Servizio Sanitario Nazionale (Art. 48-ter del DL 104-2020) a prescindere se collocati o meno in comuni con <15.000 abitanti

PA - FOCUS 100%

Per interventi su **edifici di proprietà di Comuni** con popolazione **fino a 15.000 abitanti** e **da essi utilizzati**

Cosa si intende per «da essi utilizzati»?

utilizzati dagli stessi Comuni o da soggetti terzi, purché non riconducibili a imprese, per lo svolgimento di attività di carattere pubblico-sociale e servizi di interesse collettivo attribuite all'ente locale.

LOCALIZZAZIONE IMMOBILI

Comune <15.000 abitanti ed edificio di proprietà del Comune

DESTINAZIONE D'USO

Funzioni del comune, fondamentali o delegate da stato e regioni

SOGGETTO CHE GESTISCE LA FUNZIONE AMMINISTRATIVA

- Comune stesso
- Privati o loro formazioni sociali o ETS non economici
- Altra PA

ETS NON ECONOMICO

- Ente del Terzo Settore (ETS) incluso nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore ("RUNTS")
- Ente del Terzo Settore (ETS) che rientra in una delle seguenti **categorie***:

ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO

ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE

IMPRESE SOCIALI (incluse Cooperative sociali)

SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO

ENTI FILANTROPICI (incluse Fondazioni)

Esempi:



Immagine comunale adibito ad attività di assistenza sociale gestita da un ETS non economico



Immagine comunale locato ad altra PA per l'erogazione di un servizio pubblico di valenza locale (es. caserma dei vigili del fuoco)



Immagine comunale adibito locato per attività commerciali

In generale:

- Enti costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di **finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale**
- Enti il cui oggetto primario consiste nello svolgimento di **un'attività di natura non imprenditoriale**

ETS NON ECONOMICO

Enti del Terzo Settore NON ECONOMICI assimilabili alla Pubblica Amministrazione nella definizione di:

CONTRIBUTO ANTICIPATO

Contributo per la Diagnosi Energetica

MODALITA' ACCESSO

Prenotazione Accesso Diretto

INTERVENTI INCENTIVABILI

Titolo II
Titolo III

INTENSITA' INCENTIVO

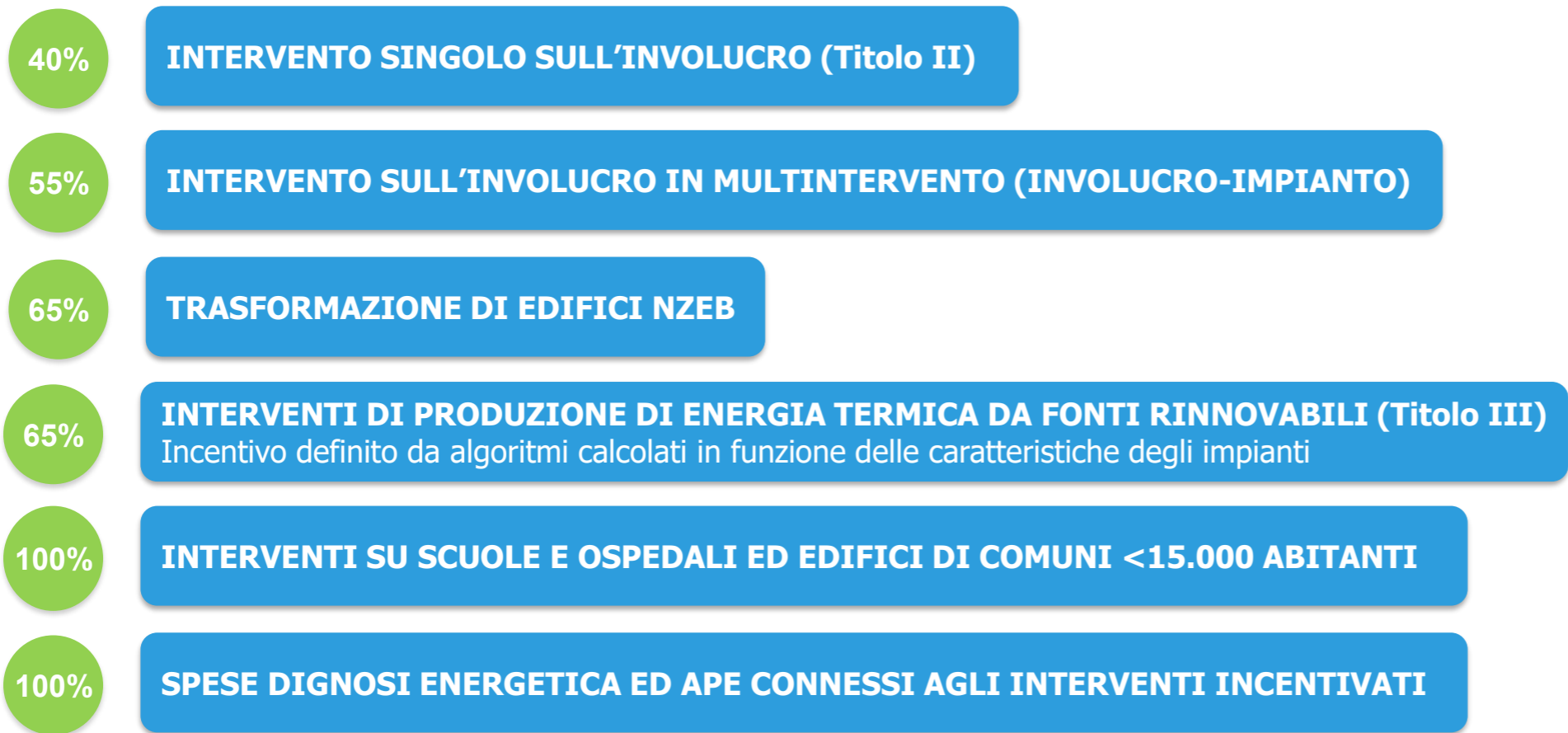
Fino al 65% o al 100% nei casi specifici*

CUMULABILITA'

Con altri incentivi in conto capitale, di natura statale e non statale

* **Casi specifici per incentivo al 100%:** ETS non economico «**utilizzatore**» di edificio di proprietà di comune con popolazione < 15.000 ab. per lo svolgimento di attività pubblicistiche o utilizzatore di edificio pubblico con destinazione scuola/ospedale

ETS NON ECONOMICO



Nei limiti di costi massimi unitari e massimali

FOCUS 100%

Per interventi su **edifici di proprietà di Comuni** con popolazione **fino a 15.000 abitanti** e **da essi utilizzati**

Cosa si intende per «da essi utilizzati»?

utilizzati dagli stessi Comuni o da soggetti terzi, purché non riconducibili a imprese, per lo svolgimento di attività di carattere pubblico-sociale e servizi di interesse collettivo attribuite all'ente locale.

LOCALIZZAZIONE IMMOBILI

Comune <15.000 abitanti ed edificio di proprietà del Comune

DESTINAZIONE D'USO

Funzioni del comune, fondamentali o delegate da stato e regioni

SOGGETTO CHE GESTISCE LA FUNZIONE AMMINISTRATIVA

- Comune stesso
- Privati o loro formazioni sociali o **ETS non economici**
- Altra PA

ETS ECONOMICO

Ente del Terzo Settore che ha per oggetto esclusivo o principale **l'esercizio di attività d'impresa**

Assimilabili alla Pubblica Amministrazione

nella definizione di:

MODALITA' ACCESSO

Prenotazione (solo per interventi Titolo III)
Accesso Diretto

DIAGNOSI ENERGETICA

Riconoscimento del 100% delle spese sostenute per la redazione della DE

Assimilabili alle Imprese

nella definizione di:

MODALITA' ACCESSO

Richiesta preliminare di accesso

INTERVENTI INCENTIVABILI

Titolo II (per interventi su edifici di categorie catastali dell'ambito terziario)
Titolo III

INTENSITA' INCENTIVO

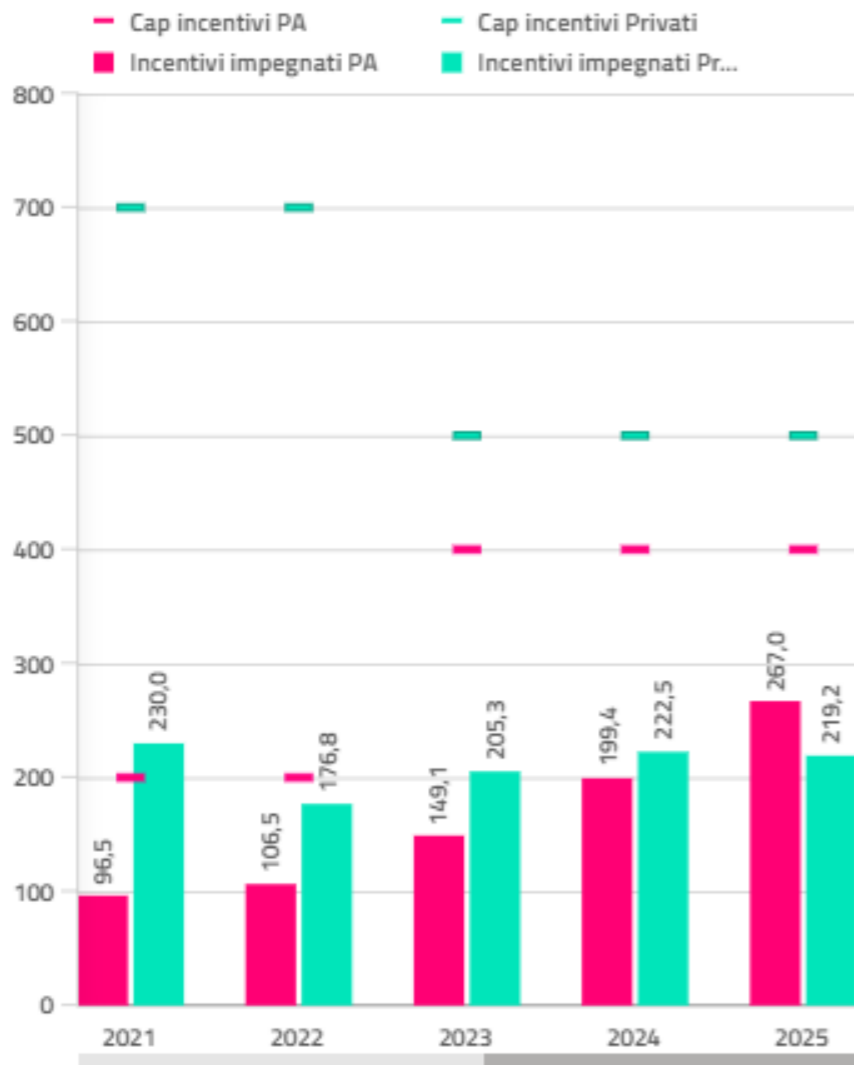
Disposizioni del Titolo V

CUMULABILITA'

Disposizioni del Decreto e nei limiti della Disciplina sugli aiuti di stato

ATTENZIONE ALL'ESAURIMENTO DELLE RISORSE FINANZIATE | INTERVENTI AMMISSIBILI

Incentivi impegnati annualmente e disponibilità residua (€ mln)



Per la PA gli incentivi impegnati negli ultimi 4 anni dal 2021 ad oggi sono aumentati del **+ 177%**

- NOW
- NEXT
- LATER
- TOMORROW

Pratiche di prenotazione hanno raggiunto le 10.000 nei primi 15 giorni di apertura superando il plafond a 1,3 miliardi!

MODALITÀ DI ACCESSO AL CONTO TERMICO AD ACCESSO DIRETTO

1

Richiesta di finanziamento a Cassa Depositi e Prestiti



2

Progettazione PFTE&PE



3

Esecuzione Lavori



4

Ottenimento Incentivo Conto Termico



5

Finanziamento Nuove Opere



CASO STUDIO

Progetto di sostituzione di serramenti e infissi presso un Municipio

ZONA CLIMATICA: E

SUPERFICIE SERRAMENTI: 170 m²

TIPOLOGIA INFISSO: PVC a Taglio Termico & Basso emissivo

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO: 137.000 euro*

INCENTIVO UNITARIO: 800 €/m²

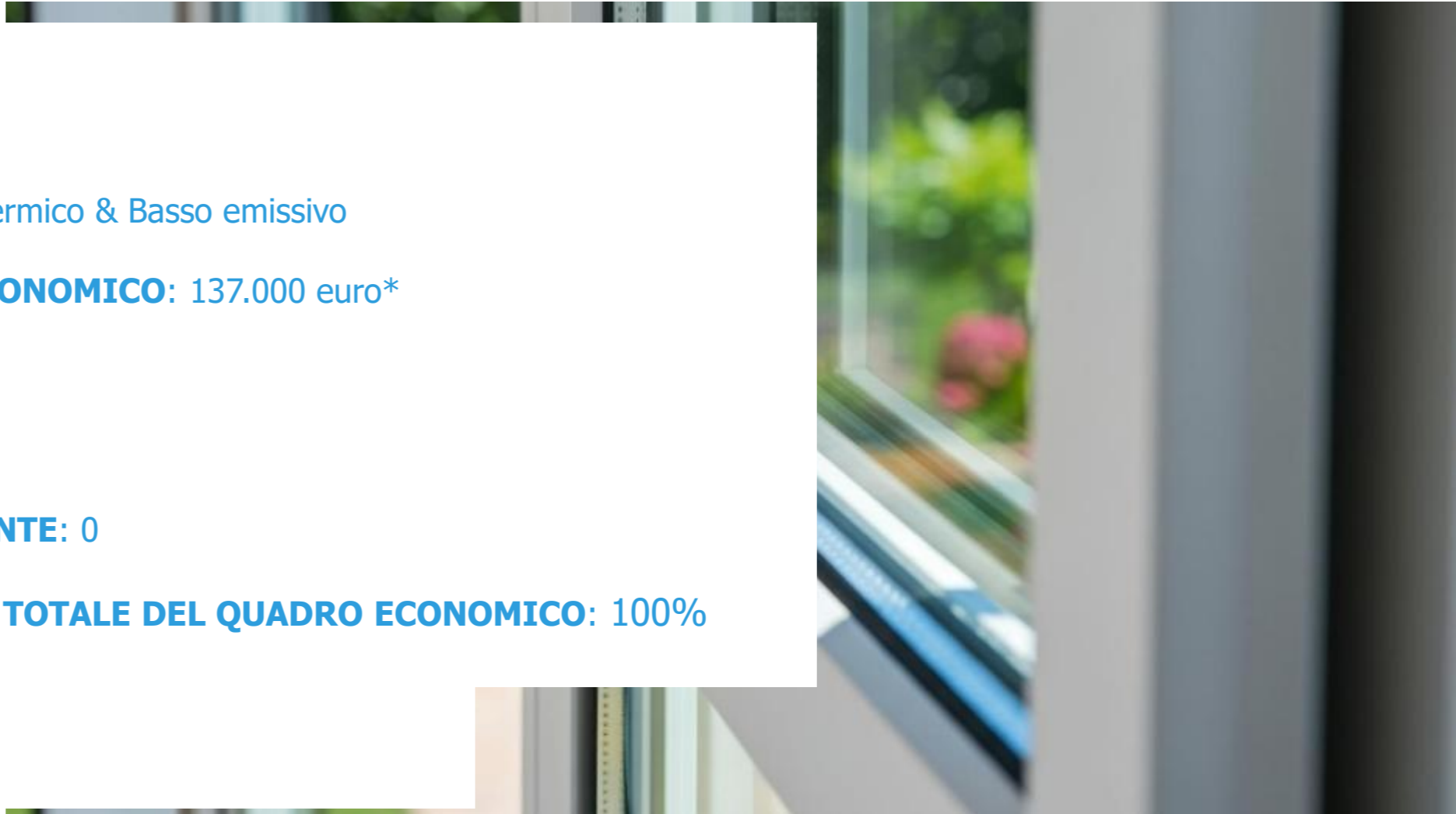
TOTALE INCENTIVO: 137.000 euro

QUOTA RESIDUA A CARICO DELL'ENTE: 0

PERCENTUALE DI COPERTURA SUL TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO: 100%

***Prezzo infissi influenzato da**

- Forma (centinati più costosi)
- Dimensione
- Materiale (legno più costo)



CASO STUDIO

Progetto di trasformazione di un edificio in un edificio a energia quasi zero (NZEB) - Scuola

Zona climatica: E

Superficie edificio: 1.400 m²

Importo totale del quadro economico: 1,873 milioni di euro

Incentivo unitario: 1.300 €/m²

Totale incentivo: 1.876.000 €

Quota residua a carico dell'Ente: ZERO

Percentuale di copertura sul totale del quadro economico: 100%

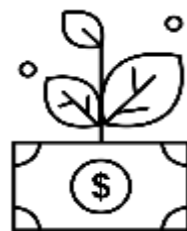
Cosa è un NZEB

Un edificio che raggiunge la classe energetica A4 mediante:

- Cappotto verticale
- Isolamento Tetto
- Infissi con elementi oscuranti
- Impianto a pompa di calore
- Fotovoltaico
- Building Automation
- Relamping



PERCHÉ SCEGLIERE AZZEROCO₂



€ 50 MILIONI

DI FINANZIAMENTI
PUBBLICI OTTENUTI
DAGLI ENTI PUBBLICI

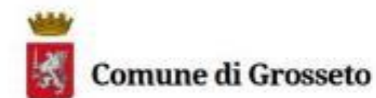
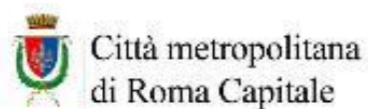
AzzeroCO₂
il clima nelle nostre mani



Oltre **500 pratiche**
di **Conto Termico**

ED ALTRI BANDI
IN FAVORE DI ENTI PUBBLICI

ALCUNI COMUNI ED ENTI CON CUI COLLABORIAMO



Grazie

Azzeroco₂
il clima nelle nostre mani

Via Genova 23
00184 Roma

T +39 06 48.900.948
F +39 06 48.987.086

www.azzeroco2.it
info@azzeroco2.it

mariaassunta.vitelli@azzeroco2.it



Azzeroco₂ è una società partecipata da



Azzeroco₂ è certificata

